

## **Verkauf Baugrundstück im Ortsteil Jahnsdorf für private Bauherren**

### **Grundstück:**

09387 Jahnsdorf/Erzgeb.; Fl. 342/14

### **Lage:**

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Jahnsdorf, zwischen Helbigwiese und Adorfer Straße. Die Entfernung zum Stadtzentrum von Stollberg beträgt ca. 10 km und nach Chemnitz ca. 15 km. Beide Zentren sind günstig mit der Citybahn erreichbar (Entfernung zum Haltepunkt fußläufig ca. 700 m, etwa. 10 Minuten).

**Größe:** 915 m<sup>2</sup>

### **Nutzung/ Rechtsverhältnisse:**

Das Grundstück ist unbebaut.

### **Baurecht/ Rahmenbedingungen:**

Das Flurstück befindet sich im bauplanrechtlich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Zuführung der Medien obliegt den Käufern. Die Zuwegung soll über die Helbigwiese erfolgen.

### **Kaufpreis:**

32.940 € Mindestgebot

### **Hinweis:**

Die Gemeinde Jahnsdorf ermöglicht mit diesem Angebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen Angebotes. Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Ihr Angebot einschließlich Finanzierungsdarstellung mit Benennung des Vorhabens, welches zeitnah nach Abschluss des Rechtsgeschäftes zu realisieren ist, senden Sie bitte bis zum

**06.03.2020**

im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift – Angebot Baugrundstück 342/14 (Adorfer Straße) – an: Gemeindeverwaltung Jahnsdorf, Poststraße 1, 09387 Jahnsdorf/Erzgeb.

Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.

### **Ansprechpartner:**

Gemeindeverwaltung Jahnsdorf  
Poststraße 1; 09387 Jahnsdorf/ Erzgeb.  
Frau Schäfer; Telefon: 0371/ 2718226  
E-Mail: a.schaefer@jahnsdorf-erzgeb.de

