

Schönes Haus zur Alleinnutzung auf gepflegtem Grundstück in ruhiger Lage von Jahnsdorf/Erzgebirge

Adresse: Thalheimer Straße 21b, 09387 Jahnsdorf

Objektdetails

Bauernhaus, 2 Etagen, 4 Zimmer, 1 Bad, 135,7 m² Wohnfläche + viel Nutzfläche, 2 Außenstellplätze, 2011 saniert, frisch gemalert, gehobene Ausstattung

Kosten

Kaltmiete: 900,00 € (zzgl. Nebenkosten) Kautions: 1.800,00 €

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein ausgebautes und entsprechend der Wärmeschutzverordnung vollwertig saniertes Bauernhaus.

Frisch gemalert und gepflegtem Zustand.

Im Obergeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

Im Dachgeschoss ist noch ein großes Zimmer mit Balkon.

Zusätzlich stehen viele Nebenräume z.B. Dachboden, großes Waschhaus im Erdgeschoss zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich noch Räume des Eigentümers (ehemalige Sattlerei und Garage) die nicht zur Verfügung stehen. Diese sind jedoch von den restlichen Räumen des Hauses getrennt und haben einen separaten Zugang. Die 2 Stellplätze sind im Mietpreis enthalten.

Ausstattung

Wohnzimmer mit Kamin

Einbauküche

Bad mit Wanne, Dusche und 2 Waschbecken

Fußboden gefliest / Laminat

Brennwert-Therme, thermisches Solar für Warmwasseraufbereitung

Hoher Sicherheitsstandart

Auf Wunsch Garten (nicht direkt am Haus und zusätzlich zur Miete).

Lage

Ruhige Lage im oberen Ortsteil von Jahnsdorf, direkt am Sächsischen Jakobsweg.

Sonstiges

Bei Interesse bitte Bewerbungsunterlagen in den Briefkasten Thalheimer Straße 21. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

Als Nebenkosten kommen hinzu: Hausmeisterkosten, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Wartungskosten sowie entsprechend Verbrauch Wasser und Abwasser. Alle anderen Medien (Strom, Gas, Telefon, Müll etc.) sind selbst beim Anbieter zu entrichten.

Achtung: keine Heizkostenumlage. Stromkosten für Brennwert-Therme, thermisches Solar und Hauslicht sind in Grundmiete schon enthalten.