

Amtlicher Anzeiger der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.



Ausgabe Nr.: 11/23

Veröffentlichungsdatum: 10.05.2023

Inhalt:

Bekanntmachungen sonstiger Körperschaften und Behörden

- Öffentlicher Hinweis: Information an Landwirte/
Landwirtschaftsbetriebe hinsichtlich der Veräußerung eines
Grundstücks (Vorgang 0375/23)

Spindler
Bürgermeister



Siegel



Abteilung 3 Umwelt, Verkehr und Sicherheit
Referat Umwelt und Forst
SG Naturschutz/Landwirtschaft

Bearbeiter/In: Herr Nestler
Dienstgebäude: Schillerlinde 6
09496 Marienberg
Zimmer-Nr.: 306
Telefon: 03735 601-6208
Telefax: 03735 601-6220
E-Mail: steffen.nestler@kreis-erz.de
Reg.-Nr.: 0375/23
Datum: 09.05.2023

Öffentlicher Hinweis

Information an Landwirte/Landwirtschaftsbetriebe

Hinsichtlich der Veräußerung des nachstehend bezeichneten Grundstücks liegt dem Landratsamt Erzgebirgskreis als untere Landwirtschaftsbehörde der **Entwurf** eines **Erbauseinandersetzungsvertrages** vor, über dessen Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden ist.

Gemarkung (Gemeinde)	Flurstücks- Nr.	Größe in ha	Nutzungsart gemäß Angaben im Ver- trag/Katasterkarte oder Luftbild
Pfaffenhain (Jahnsdorf)	223	1,6010	1,47 ha Grünland; 0,0795 ha Weg; 0,0515 ha Unland
	226/10	6,5963	4,48 ha Ackerland; 1,90 ha Grünland; 0,1600 ha Weg; 0,0563 ha Unland
	226/12	0,0030	Handel u. Dienstleistung
	231	2,2460	2,21 ha Ackerland; 0,0360 ha Weg

Die Genehmigung des Vertragsentwurfs hängt u. a. von der Nichtfeststellbarkeit eines Erwerbsinteresses aufstockungsbedürftiger und erwerbsfähiger Haupt- oder Nebenerwerbslandwirte ab.

Entsprechenden Unternehmen wird hiermit Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt Erzgebirgskreis** bis zum **24. Mai 2023** Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden.

Im Zusammenhang damit sollen neben Fakten, die den dringenden Aufstockungsbedarf hinreichend untersetzen (*ungünstige Eigentumsland-/Pachtland-Relation, Flächenverluste z. B. wegen Straßenbau, Pachtvertragskündigungen etc., beabsichtigte oder bereits durchgeführte Betriebsvergrößerungen oder Betriebsprofiländerungen, welche Flächenbedarf nach sich ziehen*) Angaben gemacht werden, welchen **verbindlichen Preis** sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

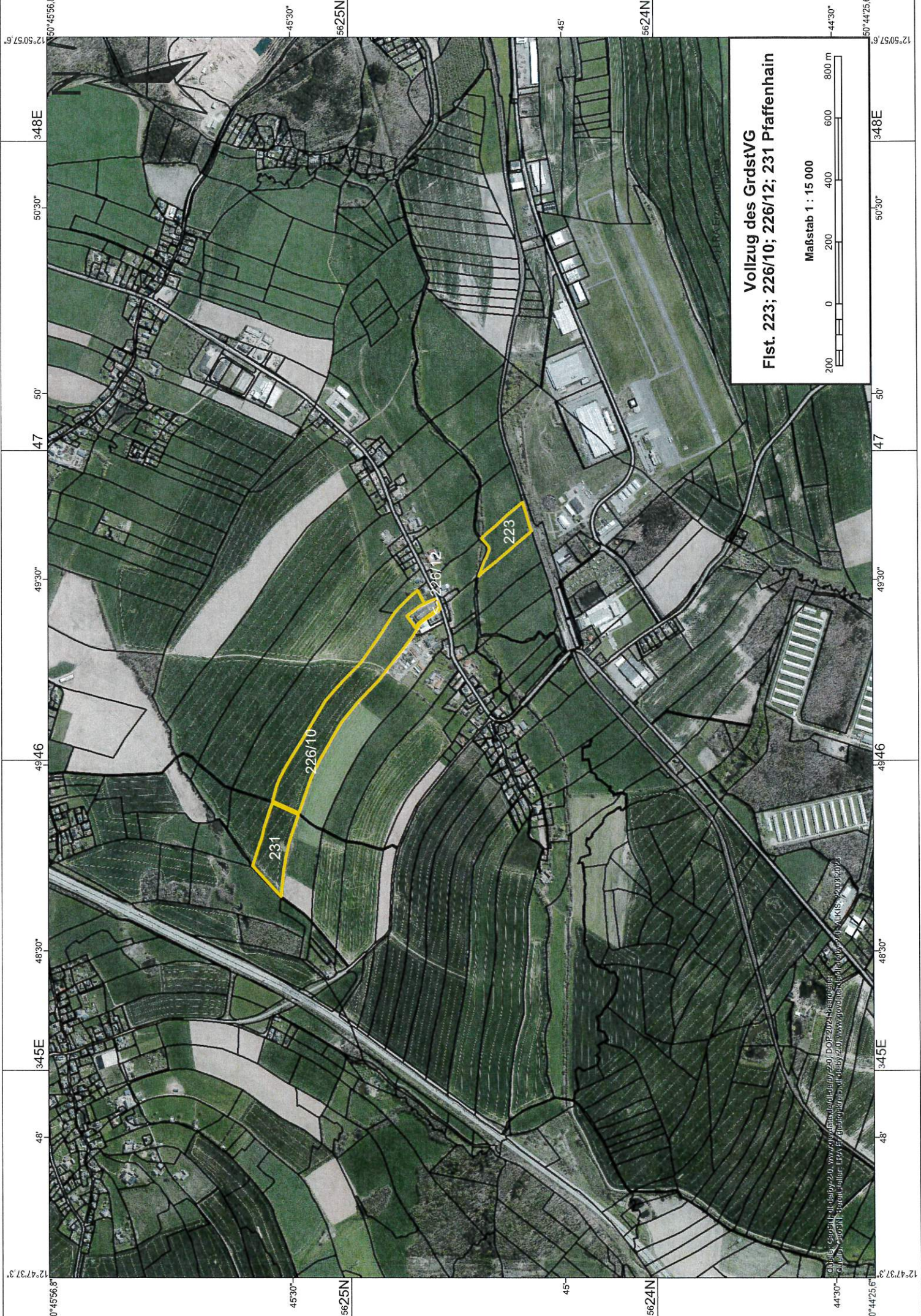
Bei Bedarf kann beim Landratsamt zu weiteren Grundstücksdaten angefragt werden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteresses keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender der Erwerbsbekundung nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Sprechzeiten
Mo, Fr 08:00 – 12:00 Uhr
Di 08:00 – 18:00 Uhr
Do 08:00 – 16:00 Uhr

Kontakt
Telefon 03733 831-0
Telefax 03733 22164
E-Mail info@kreis-erz.de

Bankverbindung
Erzgebirgsparkasse
IBAN DE47 8705 4000 3711 0033 02
BIC WELADED1STB
USTIDNr DE 260 587 011



**Vollzug des GrdstVG
Flst. 223; 226/10; 226/12; 231 Pfaffenhain**

Maßstab 1 : 15 000



Katastr. Verm. des Bezirkes 24, www.vermueten.de/kataster/24; Katastr. Amt des Bezirkes 24, www.katasteramt.de/24; Katastr. Amtsbezirk 24, www.katasteramt.de/24; Katastr. Amtsbezirk 24, www.katasteramt.de/24

12°47'37,3" 50°45'56,8" 345E 48° 49°46' 49°30' 50° 50°30' 348E 12°50'57,6" 50°45'56,8"

12°47'37,3" 50°44'25,6" 345E 48° 49°46' 49°30' 50° 50°30' 348E 12°50'57,6" 50°44'25,6"

45°30" 56°25N 45° 56°24N 44°30" 44°30"

45° 56°24N 44°30" 44°30"

56°24N 44°30" 44°30"

50°44'25,6" 50°44'25,6"