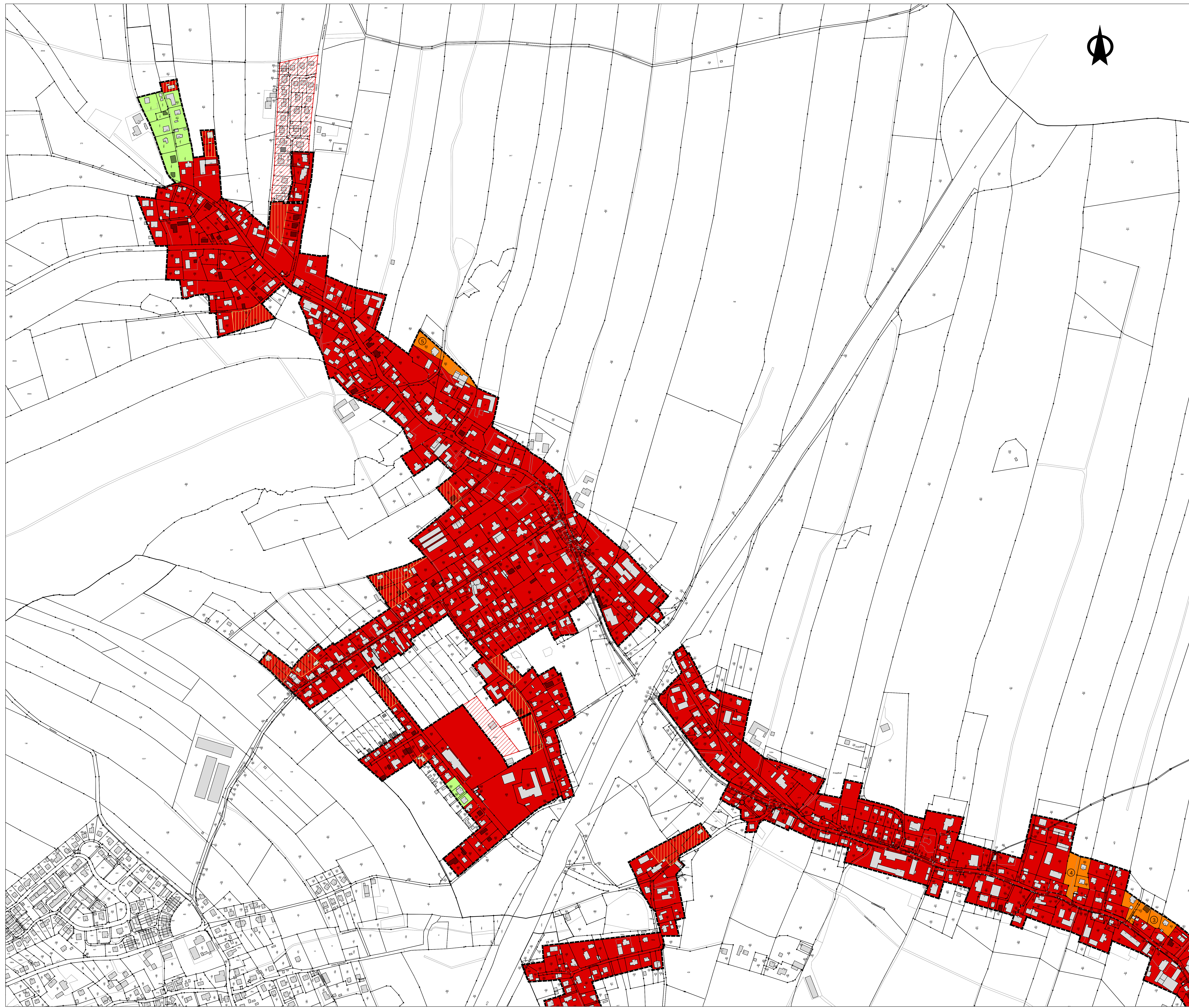




Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. OT Leukersdorf

Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist sowie § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Dezember 2020 (GVBl. S. 722) geändert worden ist, folgende Satzung über die Festlegung der Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile für die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. Ortsteil Leukersdorf.

§ 1 Geltungsbereich

Der von der Satzung erfasste im Zusammenhang bebaute Ortsbereich der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. OT Leukersdorf umfasst die Gebiete, die innerhalb der eingezeichneten Abgrenzungslinie des Satzungsplanes liegen (Einzelblätter Blatt-Nr. 1 - 2 im Maßstab 1 : 2.500) sowie nach Planlegende entsprechend dargestellt ist.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

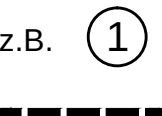
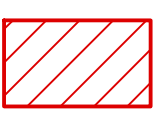
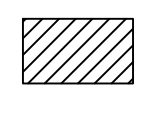
Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) ausschließlich nach § 34 BauGB.

§ 3 In - Kraft - Treten

Die Klarstellungssatzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 6 BauGB in Kraft.

Jahnsdorf/Erzgeb., Spindler
Bürgermeister

Legende

-  Grenze und Fläche des festgelegten im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (der im Zusammenhang bebaute Ortsteil endet an der Innenkante der Umgrenzungslinie)
-  Geltungsbereich Baulücken, klargestellt
-  nachrichtliche Übernahme
-  Ergänzungsfäche mit Umgrenzungslinie (die Ergänzungsfäche endet an der Innenkante der Umgrenzungslinie)
-  z.B. ① Nummer der verbliebenen Ergänzungsfächen (Klarstellungs- und Ergänzungssatzung, 6. Änderung 02.03.2000)
-  Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, rechtskräftig mit Umgrenzungslinie
-  Geltungsbereich Außenbereichssatzung gemäß § 35 BauGB
-  Geltungsbereich Bebauungsplan gemäß § 30 BauGB
-  Nachtrag von Gebäuden, die für die Ermittlung der Abgrenzung von Relevanz, aber die noch nicht Kartenbestandteil sind (unmaßstäblich ohne Vermessung)

Planungsgrundlage: automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand September 2020
Die Satzung besteht aus 2 Einzelblättern.



Gemeinde
Jahnsdorf/Erzgeb.
Erzgebirgskreis

Satzung
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1
Baugesetzbuch

zur Klarstellung des Innenbereiches der
Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. OT
Leukersdorf - Klarstellungssatzung

Blatt 1 von 2 Maßstab 1:2.500

SCZ Sachsen Consult Zwickau
Ingenieur- und Architekturbüro
Am Ruchberg 27 05227 Harlesheim-Consultal Telefon: 03721 - 67 90 90 0

April 2021