



JAHNSDORF / ERZGEB.

VIER ORTE IM GRÜNEN

Beteiligungsbericht

der

Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.

2023



Inhalt

1. Vorwort.....	3
2. Lagebericht.....	4
2.1. Rechtsform kommunaler Unternehmen.....	4
2.2. Unternehmen der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.....	4
3. Beteiligungen der Gemeinde Jahnsdorf	6
3.1. Übersicht.....	6
3.2. Finanzbeziehungen.....	7
4. Detaildarstellung der Unternehmen und Zweckverbände	8
4.1. Wohnungsbaugesellschaft mbH „Zwönitztal“	8
4.1.1. Beteiligungsübersicht	8
4.1.2. Finanzbeziehungen.....	8
4.1.3. Organe.....	9
4.1.4. Sonstige Angaben	9
4.2. KBE Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der envia	10
4.2.1. Beteiligungsübersicht	10
4.2.2. Finanzbeziehungen.....	10
4.3. Zweckverband Wasserwerke West erzgebirge.....	11
4.3.1. Beteiligungsübersicht	11
4.3.2. Finanzbeziehungen.....	11
4.4. Regionaler Zweckverband Wasserversorgung Bereich Lugau-Glauchau.....	12
4.4.1. Beteiligungsübersicht	12
4.4.2. Finanzbeziehungen.....	12
4.5. Zweckverband Gasversorgung in Südsachsen.....	13
4.5.1. Beteiligungsübersicht	13
4.5.2. Finanzbeziehungen.....	13
4.6. Zweckverband Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen.....	14
4.6.1. Beteiligungsübersicht	14
4.6.2. Finanzbeziehungen.....	14



1. Vorwort

Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. legt mit dieser Ausgabe den Beteiligungsbericht 2023 vor und gibt damit zur Information der Gemeinderäte und der Einwohner der Gemeinde einen umfassenden Überblick über die wirtschaftlichen Beteiligungen der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. an den Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts sowie den Zweckverbänden. gem. §99 SächsGemO i. V. m. §63 der SächsLKrO.

Um die Steuerungs- und Kontrollaufgabe zwischen Gemeinderat, Verwaltung und Beteiligungen zu koordinieren und die Öffentlichkeit zu unterrichten, ist der Beteiligungsbericht als Informationsquelle das geeignete Mittel, ein Mindestmaß an entscheidungsrelevanten Daten zur Verfügung zu stellen.

Der jährlich fortzuschreibende Beteiligungsbericht soll den interessierten Leser über die Strukturen der bestehenden wirtschaftlichen Beteiligungen, insbesondere über

- den zu erfüllenden öffentlichen Gesellschaftszweck (Gegenstand des Unternehmens)
- die organisatorisch-rechtliche Struktur des Unternehmens
- die Besetzung der Organe durch die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.
- die wirtschaftliche Lage der Unternehmen
- die Entwicklung der Unternehmen anhand der Lageberichte
- die haushaltswirtschaftlichen Verbindungen der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.

und über weitere bestehende Beteiligungen dieser Unternehmen (mittelbare Unternehmen) informieren und damit einen Überblick über den Beteiligungsbesitz der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. zum 31.12.2023 verschaffen. Grundlage der betriebswirtschaftlichen Daten bilden die geprüften und testierten Jahresabschlüsse des Geschäftsjahres zum 31.12.2023.

Unabhängig davon ist die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. im Berichtsjahr 2023 in folgenden eingetragenen Vereinen Mitglied:

- Sächsischer Städte- und Gemeindetag (SSG)
- Kommunalen Arbeitgeberverband (KAV Sachsen e. V.)
- Tourismusverband Erzgebirge e. V.
- Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e. V. (BDS)
- Tor zum Erzgebirge e. V.

Die Beteiligungsberichte aller unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen liegen im Original zur Einsichtnahme in der Gemeindeverwaltung Jahnsdorf/Erzgeb. aus.

Albrecht Spindler
Bürgermeister



2. Lagebericht

2.1. Rechtsform kommunaler Unternehmen

Unternehmen der Gemeinde können geführt werden

- als Regiebetrieb
- als Eigenbetrieb
- in einer Rechtsform des privaten Rechts.

Der Regiebetrieb ist weder rechtlich noch organisatorisch selbstständig, sondern Teil des Gemeindehaushaltes. Die Buchführung erfolgt nach doppelten Grundsätzen. Der Regiebetrieb ist an den Haushaltsplan gebunden und das Ergebnis der Buchführung geht in die Jahresrechnung ein.

Der Eigenbetrieb ist zwar organisatorisch selbstständig, jedoch ohne eigene Rechtspersönlichkeit, somit haftet die Gemeinde für Verbindlichkeiten des Eigenbetriebes unmittelbar und unbeschränkt. Der Eigenbetrieb fordert eine Betriebsatzung und die Wirtschaftsführung erfolgt nach den Vorschriften des SächsEigBG in Verbindung mit der SächsEigBVO.

Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts (AG, GmbH) sind sowohl rechtlich als auch organisatorisch selbstständig. Die Gemeinde darf sich unter den Voraussetzungen des §96 Abs. 1 SächsGemO daran beteiligen. Dabei kommt insbesondere die Gründung einer Eigengesellschaft, wobei sich sämtliche Anteile (Aktien) in der Hand der Gemeinde befinden, oder die Beteiligung an einer Aktiengesellschaft oder GmbH in Betracht. In jedem Fall muss gesichert sein, dass die Haftung auf einen der Leistungsfähigkeit der Gemeinde angemessenen Betrag begrenzt ist.

In der Rechtsform des privaten Rechts wird darüber hinaus zwischen unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen unterschieden. Während unmittelbare Beteiligungen dadurch gekennzeichnet sind, dass die Gemeinde direkt Anteile an einer Gesellschaft hält, beteiligt sich bei mittelbaren Beteiligungen eine Gesellschaft an einer dritten Gesellschaft (Tochtergesellschaft).

2.2. Unternehmen der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.

Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. hat keinen Eigenbetrieb gegründet und ist unmittelbar an zwei Unternehmen und vier Zweckverbänden beteiligt.

Diese sind im Einzelnen:

a) Beteiligungsgesellschaften

- Wohnungsbaugesellschaft mbH „Zwönitztal“ Thalheim (WBG)
- Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH (KBE) an der enviaM

b) Zweckverbände

- Zweckverband Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen, Chemnitz (SKVS)
- Zweckverband Gasversorgung in Südsachsen, Sitz Chemnitz
- Regionaler Zweckverband Wasserversorgung, Bereich Lugau-Glauchau (RZV)
- Zweckverband Wasserwerke Westerstzgebirge, Schwarzenberg (ZWW)



Der Geschäftsanteil der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. an der KBE beträgt 137.690 €, dies entspricht im Geschäftsjahr 2023 einem prozentualen Anteil von 0,2583 % (Wert des Anteils: 1.036.027,89 € am Geschäftsanteil).

Erträge (Gewinnausschüttung) aus den Unternehmen und Zweckverbänden gingen in Höhe von 163.849,73 € (Vorjahr: 181.285,56 €) ein.

Davon nachrichtlich:

Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der enviaM = 90.570,53 € (Vorjahr: 90.570,53 €)

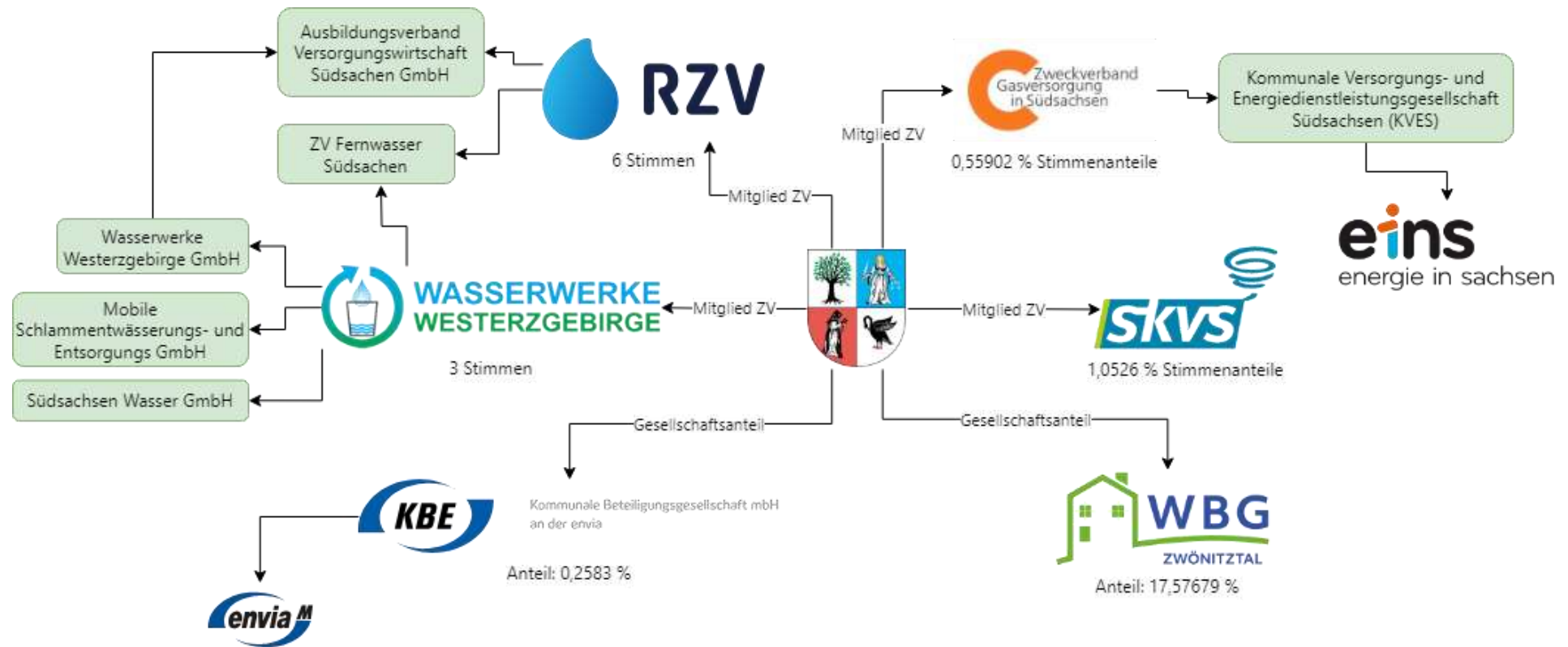
Zweckverband Gasversorgung in Südsachsen = 73.279,20 € (Vorjahr: 90.715,03 €)

Angaben zu den Finanzbeziehungen sind den Detaildarstellungen und in den Anlagen zu entnehmen.



3. Beteiligungen der Gemeinde Jahnsdorf

3.1. Übersicht





3.2. Finanzbeziehungen

Name der Gesellschaft, des Zweckverbandes	Stammeinlage/Haftungskapital			Verlustabdeckungen u. sonst. Zuschüsse aus d. Gemeindehaushalt		Gewinnabführung an die Gemeinde		Bürgschaften/ sonstige Gewährleistung d. Gemeinde	sonstige gewährte Vergünstigungen/ Vermerke
	Gesamt in €	Anteil der Gemeinde in €	Anteil in % am 31.12.23	2022 in TEUR	2023 in TEUR	2022 in TEUR	2023 in TEUR		
Wirtschaftsförderung/Tourismus									
WBG mbH „Zwönitztal“	29.300	5.150	17,57679	-	-	-	-	-	
Ver- und Entsorgung									
RZV Wasserversorgung	44.981.539,52	1.126.599,28	2,5046	-	-	-	-	-	Stimmenverhältnis: 6 Stimmen Gesamtstimmen (230)= 2,6087 %
ZWW Wasserwerke West erzgebirge			3,0*	8,42	9,03	-	-	-	Wert entspricht der Betriebskostenumlage zur Straßenentwässerung
ZV Gasversorgung in Südsachsen	25.000		0,55736*	-	-	90,7	73,3	-	Stimmenanteil 148, entspricht 0,55902 % / Gesamtstimmen: 26.475
KBE Komm. Beteiligungsgesellschaft mbH	53.304.829	137.690	0,2583	-	-	90,5	90,5	-	
Sonstiges									
Zweckverband Studieninstitut	1.130.821,67	7.115,03	1,0526*	-	-	-	-	-	58 Mitglieder mit 95 Stimmen, 1 Stimme entspricht 1,0526 %

*Stimmenanteil



4. Detaildarstellung der Unternehmen und Zweckverbände

4.1. Wohnungsbaugesellschaft mbH „Zwönitztal“

4.1.1. Beteiligungsübersicht

Anschrift	Stadtbadstraße 20 09380 Thalheim
Telefon	03721 60700
Fax	03721 607019
Email	info@wbg-thalheim.de
Homepage	www.wbg-thalheim.de
Gründungsjahr	1991
Rechtsform	GmbH
	Eingetragen unter HRB 3783 beim AG Chemnitz
Stammkapital	29.300 €
Anteil der Gemeinde	5.150 €, entspricht 17,57679 %

Unternehmenszweck Die Gesellschaft bewirtschaftet und verwaltet Grundstücke und Gebäude in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie ist berechtigt, Bauwerke in jeder Form zu errichten. Die Gesellschaft kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

4.1.2. Finanzbeziehungen

Leistungen der GmbH an die Gemeinde	in T€
Gewinnabführungen	- T€

Leistungen der Gemeinde an die GmbH	in T€
Verlustabdeckungen (Beteiligung)	- T€
Sonstige Zuschüsse	- T€
Sonstige Vergünstigungen	- T€



4.1.3. Organe

Geschäftsleitung / Vorstand Frau Ulla Stecher

Mitglieder

a) Gesellschafter Gemeinde Thalheim
 Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.
 Gemeinde Niederdorf

b) Aufsichtsrat
 Herr Iven Otto Rechtsanwalt
 Vorsitzender
 Herr Albrecht Spindler Bürgermeister der Gemeinde Jahnsdorf
 stellv. Vorsitzender
 Herr André Vago Systemadministrator Stadt Schwarzenberg
 Herr Nico Dittmann Bürgermeister der Stadt Thalheim
 Herr Steven Oesen Justizfachwirt
 Herr Steffen Müller Dipl.-Ingenieur

4.1.4. Sonstige Angaben

Bestellter Abschlussprüfer BANSBACH GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
 Grunaer Weg 30
 01277 Dresden
 Durchschnittliche Anzahl 10 (inkl. Geschäftsführerin)
 Beschäftigter

Beteiligungsübersicht

Anteilseigner	%	in Euro
Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb.	17,58	5.150,00
Stadt Thalheim/Erzgeb.	69,97	20.500,00
Gemeinde Niederdorf	3,58	1.050,00
Eigene Anteile	8,87	2.600,00
Gesamtanteil:	100	29.300,00



4.2. KBE Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der envia

4.2.1. Beteiligungsübersicht

Anschrift	Chemnitztalstraße 13 09114 Chemnitz
Telefon	Geschäftsstelle Dresden: Glacisstraße 3, 01099 Dresden 0351 263230
Fax	0351 2632311
Geschäftsführer	Mike Ruckh
Gründungsjahr	2002
Rechtsform	GmbH
Stammkapital	Eingetragen unter HRB 20040 im HR Chemnitz 53.304.829 € (ohne Eigenanteil KBE)

Nachrichtlich:

53.477.899 Aktienbestand / Anzahl Jahnsdorf: 138.137

Anteil der Gemeinde 137.690 €, entspricht 0,2583 %

Unternehmenszweck Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Aktien der enviaM, und die Wahrnehmung aller Rechte und Pflichten, die sich aus der Beteiligung an der AG ergeben sowie aller unmittelbar damit im Zusammenhang stehende Geschäfte, insbesondere die Wahrnehmung und Sicherung der kommunal- und aktienrechtlich zulässigen Interessenvertretung der Gesellschaft bei der enviaM. Die Gesellschaft unterstützt ihre Gesellschafter insbesondere bei deren Aufgaben zur Sicherung einer wirtschaftlich sinnvollen Daseinsvorsorge, bei der Darbietung einer sicheren und preiswerten Strom- und/oder Fernwärmeversorgung und der Sicherung von Arbeitsplätzen in der Region.

4.2.2. Finanzbeziehungen

Leistungen der GmbH an die Gemeinde	in T€
Gewinnabführungen	90,5 T€

Leistungen der Gemeinde an die GmbH	in T€
Verlustabdeckungen (Beteiligung)	- T€
Sonstige Zuschüsse	- T€
Sonstige Vergünstigungen	- T€



4.3. Zweckverband Wasserwerke Westerzgebirge

4.3.1. Beteiligungsübersicht

Anschrift	Am Wasserwerk 14 08340 Schwarzenberg
Telefon	03744 1440
Fax	03744 144222
Gründungsjahr	1996
Rechtsform	Körperschaft des öffentlichen Rechts Verbandssatzung vom 11.08.2004
Verbandsvorsitz	Gründung nach Verbandsbeschluss BV 80/97 der Mitgliederversammlung des Zweckverbandes Wasserwerke Westerzgebirge v. 15.10.1997, Beitritt der Gemeinde Jahnsdorf am 01.01.2005
Geschäftsführer	Herr Wolfgang Leonhardt, Bürgermeister der Gemeinde Zschorlau
Stimmenanteile	Dr. rer. nat. Frank Kippig
Unternehmenszweck	3 Stimmen (17 Verbandsmitglieder)
	Gegenstand des Unternehmens ist die Betriebsführung auf dem Gebiet der Wasserversorgung des Zweckverbandes Wasserwerke Westerzgebirge. Die Gesellschaft kann gleiche und branchenähnliche Unternehmen erwerben, sich an solchen beteiligen, sie pachten und sämtliche einschlägige Geschäfte betreiben, die geeignet sind, die Unternehmungen der Gesellschaft zu fördern. Erbringung von Dienstleistungen für den Bereich Abwasser.

4.3.2. Finanzbeziehungen

Leistungen an die Gemeinde	in T€
Gewinnabführungen	- T€

Leistungen der Gemeinde an den Zweckverband	in T€
Verlustabdeckungen (Beteiligung)	- T€
Sonstige Zuschüsse (Betriebskostenumlage)	9,03 T€
Sonstige Vergünstigungen	- T€



4.4. Regionaler Zweckverband Wasserversorgung Bereich Lugau-Glauchau

4.4.1. Beteiligungsübersicht

Anschrift	Obere Muldentalstraße 63 08371 Glauchau
Telefon	03763 4050
Fax	03763 405222
Gründungsjahr	1992
Rechtsform	Körperschaft des öffentlichen Rechts
Verbandsvorsitz	Herr Sylvio Krause, Bürgermeister der Gemeinde Amtsberg
	Stellvertreter: Herr Uwe Weinert, Bürgermeister der Gemeinde Hartmannsdorf Herr Lars Kluge, Oberbürgermeister der Großen Kreisstadt Hohenstein-Ernstthal
Geschäftsleitung	Frau Elke Reischl (kaufm. Geschäftsleitung) Herr Norbert Conrad (techn. Geschäftsleitung)
Stimmenanteile	6 Stimmen (36 Verbandsmitglieder, 230 Gesamtstimmen)
Unternehmenszweck	Der Verband verfolgt keine Gewinnerzielungsabsichten. Der Verband kann im Rahmen seiner Aufgabenstellung mit der technischen und kaufmännischen Betriebsführung von Dritten beauftragt werden. Der Verband kann auch die Aufgaben der Abwasserbeseitigung übernehmen, wenn ihm diese Aufgaben von einem Aufgabenträger übertragen wird.
	Der Verband hat in seinem Verbandsgebiet die Wasserversorgungsanlagen, einschließlich der Anlagen zur Wassergewinnung, Wasseraufbereitung, Wasserverteilung und der Ortsnetze sowie der Sonderanlagen, zu planen, zu errichten, zu betreiben, zu unterhalten, zu erneuern, die ordnungsgemäße Versorgung der Verbraucher in seinem Verbandsgebiet mit Trinkwasser sicherzustellen. Die Bereitstellung von Brauchwasser erfolgt ohne Rechtsanspruch im Rahmen vorhandener Einrichtungen gegen kostendeckendes Entgelt.

4.4.2. Finanzbeziehungen

Leistungen an die Gemeinde	in T€
Gewinnabführungen	- T€

Leistungen der Gemeinde an den Zweckverband	in T€
Verlustabdeckungen (Beteiligung)	- T€
Sonstige Zuschüsse (Betriebskostenumlage)	- T€
Sonstige Vergünstigungen	- T€



4.5. Zweckverband Gasversorgung in Südsachsen

4.5.1. Beteiligungsübersicht

Mit notariellem Vertrag vom 11.08.2010 errichtete der Zweckverband „Gasversorgung in Südsachsen“ als alleiniger Gesellschafter die Kommunale Versorgungs- und Energiedienstleistungsgesellschaft (KVES), Chemnitz. Das Vermögen der Gesellschaft betrifft im Wesentlichen die Beteiligung an der Energie in Sachsen GmbH & Co. KG und wird fast vollständig durch Eigenkapital finanziert. Die Energie in Sachsen GmbH & Co. KG ist an der KVES (mittelbar am ZV) mit 25,5 % beteiligt. Im August 2010 fusionierten die ehemaligen Stadtwerke Chemnitz AG und die ehemalige Erdgas Südsachsen GmbH zur Energie in Sachsen GmbH & Co. KG.

Anschrift	Rathausplatz 1 09212 Limbach-Oberfrohna
Telefon	03722 78124
Fax	03722 78300
Gründungsjahr	1991
Rechtsform	Körperschaft des öffentlichen Rechts
Verbandsvorsitz	Herr Dr. Martin Antonow, Bürgermeister der Stadt Brand-Erbisdorf

	Stellvertreter: Herr Daniel Röthig, Bürgermeister der Gemeinde Callenberg Herr Sylvio Krause, Bürgermeister der Gemeinde Amtsberg
Gesellschafter	ZV Gasversorgung Südsachsen / KVES
Anteil der Gemeinde	148 Stimmen (entspricht 0,55902%)
Unternehmenszweck	Der Zweckverband hat die Aufgabe, die Belange der Verbandsmitglieder gegenüber der Erdgas Südsachsen GmbH und ihres Rechtsnachfolgers auf dem Gebiet der Gasversorgung wahrzunehmen und in dieser Weise zu fördern sowie im Interesse der Abnehmerschaft wahren.

4.5.2. Finanzbeziehungen

Leistungen des ZV an die Gemeinde	in T€
Gewinnabführungen	73,3 T€

Leistungen der Gemeinde an den Zweckverband	in T€
Verlustabdeckungen (Beteiligung)	- T€
Sonstige Zuschüsse (Betriebskostenumlage)	- T€
Sonstige Vergünstigungen	- T€



4.6. Zweckverband Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen

4.6.1. Beteiligungsübersicht

Anschrift	Schulstr. 38 09125 Chemnitz
Telefon	0371 2786290
Fax	0371 27862929
Email	post@skvs-sachsen.de
Gründungsjahr	1993
Rechtsform	Körperschaft des öffentlichen Rechts Handelsregister AG Chemnitz
Verbandsvorsitz	Herr Thomas Kunzmann, Bürgermeister der Stadt Lauter-Bernsbach
Institutsleitung	Stellvertreter: Herr Ralph Burghart, Bürgermeister der Stadt Chemnitz Frau Dr. Annelie Pfannenstein-Löser
Anteil der Gemeinde	1 Stimme (entspricht 1,0526%)

Nachrichtlich

Anteil am Eigenkapital der Gemeinde Jahnsdorf: 7.115,03 €
0,5452%

Unternehmenszweck	Aufgabe des ZV ist es die Wahrung von Aus-, Fort- u. Weiterbildungsaufgaben seiner Mitglieder einschl. der Abnahme gesetzl. oder tarifvertraglich vorgeschriebener und anderer Prüfungen, soweit dazu nicht kraft Gesetzes oder sonstiger Rechtsvorschriften der Freistaat Sachsen zuständig ist. Der ZV kann auch z. B. Beratungen in Fragen der Personal- und Organisationsentwicklung oder die Durchführung von Projektaufgaben übernehmen.
-------------------	--

4.6.2. Finanzbeziehungen

Leistungen an die Gemeinde	in T€
Gewinnabführungen	- T€

Leistungen der Gemeinde an den Zweckverband	in T€
Verlustabdeckungen (Beteiligung)	- T€
Sonstige Zuschüsse (Betriebskostenumlage)	- T€
Sonstige Vergünstigungen	- T€