

**Beschlussvorlage
für die 4. Sitzung des Gemeinderates am 25.11.2024**

TOP 10: Beschluss zur Billigung des Entwurfs des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain, zur Veröffentlichung der Unterlagen im Internet sowie zur öffentlichen Auslegung

Beschluss Nr. BV 251124/05

öffentlich nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin
GR	28.08.2023
GR	29.01.2024

Beschlussvorschlag:

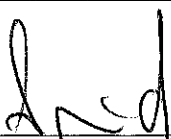
Der Gemeinderat der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. billigt in seiner Sitzung am 25.11.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Oktober 2024 und beschließt nach § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit durch die Veröffentlichung des Bebauungsplanes im Internet sowie in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen. Die zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über das Zentrale Landesportal des Freistaates Sachsen zugänglich zu machen.

Die Veröffentlichung im Internet/öffentliche Auslegung soll unter dem Hinweis, dass Anregungen und Bedenken zu dem Bebauungsplan von jedermann geäußert und schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 11.12.2024 bis 24.01.2025 durchgeführt werden.

Gleichzeitig mit der Öffentlichkeitsbeteiligung ist eine Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB unter Einbeziehung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 Bau GB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlich gewählten Gemeinderäte: 16 + Bürgermeister		davon anwesend: + Bürgermeister		davon befangen:	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Lt. <input type="checkbox"/> Ab-
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt				Beschluss- weichender
<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt				vorschlag Beschluss



Spindler
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/gesetzliche Grundlagen:

Die Gemeinde Jahnsdorf hat in seiner öffentlichen Gemeinderatssitzung am 28.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange fanden vom 18.03.2024 bis 19.04.2024 statt.

Auf der Grundlage des Plankonzeptes vom Dezember 2023 und nach Sondierung der eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf wurde in Zusammenarbeit mit dem Bauamt der Gemeindeverwaltung der Entwurf vom Oktober 2024 erarbeitet. Mit der Billigung wird das Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gesetzeskonform weitergeführt.

Die Veröffentlichung ist ortsüblich im Amtlichen Anzeiger der Gemeinde gemäß der derzeit gültigen Bekanntmachungssatzung bekannt zu machen. Während der Veröffentlichungsfrist können Anregungen, Bedenken und Hinweise zum Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain mit Begründung, Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Dieser Beteiligung schließt sich der Abwägungs- und der Satzungsbeschluss an.

Finanzielle Auswirkungen:

keine ja Produkt/Konto mit

Beschlussdatum	Ausfertigung	Genehmigung Rechtsaufsicht	Bekanntmachungsdatum	In-Kraft-Treten	Fundstelle Gemeindeblatt	Änderungen