

Beschlussvorlage
für die 15. Sitzung des Technischen Ausschusses am 04.07.2023

TOP 6: 040723/03 Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Pools auf dem Flurstück 708 der Gemarkung Leukersdorf

Beschluss Nr. BV 040723/03

öffentlich nichtöffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. beschließt in seiner Sitzung am 04.07.2023 das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Pools auf dem Flurstück 708 der Gemarkung Leukersdorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlich gewählten Gemeinderäte: 6 + Bürgermeister		davon anwesend:		+ Bürgermeister		davon befangen:	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Lt.	<input type="checkbox"/> Ab-	
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt				Beschluss-	weichender	
<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt				vorschlag	Beschluss	



Spindler
 Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/gesetzliche Grundlagen:

Herr Heiko Seyferth plant auf dem Flurstück 708 der Gemarkung Leukersdorf einen Pool zu errichten. Dazu stellte er einen Antrag auf Baugenehmigung.



Gemäß § 61 Abs.1 Nr. 10 a SächsBO sind Schwimmbecken mit einem Beckeninhalt bis zu 100m³ einschließlich dazugehöriger luftgetragener Überdachung verkehrsfrei, außer im Außenbereich. Das Vorhaben befindet sich im nicht bebaubaren Außenbereich. Deshalb benötigt er einen Antrag auf Baugenehmigung.

Gemäß m§ 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Beim geplanten Vorhaben ist nicht zu vermuten, dass öffentliche Belange entgegenstehen.

Nach Ansicht der Verwaltung kann diesem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Pools zugestimmt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine ja Produkt/Konto mit

Beschlussdatum	Ausfertigung	Genehmigung Rechtsaufsicht	Bekanntmachungsdatum	In-Kraft-Treten	Fundstelle Gemeindeblatt	Änderungen