

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| An die Bauaufsichtsbehörde<br>Landratsamt Erzgebirgskreis<br>Baugenehmigungsamt<br>Paulus-Jenisius Straße 24<br>09456 Annaberg Buchholz | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde | Landratsamt Erzgebirgskreis<br>Abteilung 3, Prof. 33 Bauaufsicht<br>Flurneuordnung und Vermessung<br>Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde<br>21. Feb. 2023 |
|---|--------------------------------------|---|

Aktenzeichen:

**Antrag**

- auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf sonstige Abweichung nach § 67 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

 zum Bauantrag zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom: 25.06.2022

Aktenzeichen: 01821-2022-59

**1. Bauherr**

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| Name(n), Vorname(n) / Firma<br>Kreißig, Simeon und Josefa-Lisa                            | <input checked="" type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr | Telefon (mit Vorwahl) |
|   |   | E-Mail-Adresse        |
| Straße, Hausnummer<br>Meinersdorfer Straße 42a  | PLZ<br>09387  | Ort<br>Jahnsdorf      |
| <b>Vertreter des Bauherrn:</b><br>Name(n), Vorname(n) / Firma                             | <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr                       | Telefon (mit Vorwahl) |
|   |   | E-Mail-Adresse        |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter |   |                       |
| Straße, Hausnummer  | PLZ   | Ort                   |

**2. Vorhaben**

|   |
|---|
| Genauere Bezeichnung des Vorhabens:<br>Neubau eines Wohnhauses mit Garage |
|---|

**3. Grundstück**

|  |
|--|
| Gemeinde, Ortsteil<br>Jahnsdorf Jahnsdorf          |
| Straße, Hausnummer<br>WG Jahnsdorf "Süd/West"      |
| Gemarkung, Flurstücksnummer<br>Jahnsdorf, , 518/76 |

**Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen.**

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

**4. Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung**

Für obiges Vorhaben wird beantragt:

Laut den textlichen Festsetzungen aus dem Vorhaben- und Erschließungsplanes Wohnbebauung Jahnsdorf - Süd / Ost  
 Nr. 3 wird die Bauweise und Stellung der Gebäude in Hausgruppen angeordnet. Für den geplanten Bereich sind 3-Spänner vorzusehen. Auf Grund der neuen Grundstücksaufteilung und Eigentumsverhältnisse sind 3-Spänner nicht umsetzbar.  
 Nr. 4.2 Oberkante Erdgeschossfußbodenhöhe <50cm über der festgelegten Geländehöhe  
 Auf Grund der vorhandenen Geländesituation und der geplanten Kellerlösung ist die geforderte Höheneinordnung nicht umsetzbar.  
 Nr. 6.3 Fenstergestaltung gefordert Holzfenster mit Sprosseneinteilung  
 Die geforderte Fensterausführung wird auf Grund des hohen finanziellen Aufwandes und des sehr hohen Wartungsaufwandes nicht umgesetzt.  
 Ebenso ist die geforderte Sprossenteilung nicht mehr zeitgemäß.

Begründung des Antrages:

Die Befreiungen sind städtebaulich und gestalterisch vertretbar und durch die Grundstückssituation unumgänglich.  
 Die Durchführung des Bebauungsplanes würde zu einer nicht vertretbaren Härte gegenüber dem Bauherren führen.  
 Damit wäre das gesamte Vorhaben nicht umsetzbar.  
 Ebenso werden nachbarschaftliche Interessen sowie öffentliche Belange nicht verletzt.

**5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)**

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

|  |   |
|--|---|
| a) siehe Auszug aus dem Liegenschaftskataster  | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein              |
|  | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b)   | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                         |
|  | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c)   | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                         |
|  | schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen. |   |

**6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)**

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| Name(n), Vorname(n) / Firma <input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr<br>Gerlach, Matthias<br>Architekturbüro Matthias Gerlach   | Telefon (mit Vorwahl)<br>037754 714 23<br>E-Mail-Adresse<br>post@architekturbueroerlach.de |                |
| Straße, Hausnummer<br>An der Bahn, 3  | PLZ<br>08297   | Ort<br>Zwönitz |
| Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:  |  |                |
| <input type="checkbox"/> nein   |  |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja, nach: <input checked="" type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3;<br><input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5 |  |                |
| Listennummer: 5750  |  |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen  |  |                |
| <input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____   |  |                |
| Verzeichnisnummer:  |  |                |
| <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)  |  |                |
| <input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise<br>wurde im Land _____ durch _____ erteilt<br>(§ 65 Absatz 6 SächsBO).   |  |                |

**7. Anlagen**

Bezeichnung

|  |
|--|
|  |
|--|

**8. Datenschutzrechtliche Hinweise**

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:

 ja nein**9. Vollmacht**

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

 ja nein**10. Unterschriften**

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers  
Zwönitz, 20.02.2023

Architekturbüro Gerlach  
Dipl.-Ing. Architekt (FH) Matthias Gerlach  
An der Bahn 3  
08297 Zwönitz  
Tel: 037754-714 23 Fax: 037754-714 15

Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn

i.A. Jule 20.2.2023