

Beschlussvorlage
für die 8. Sitzung des Gemeinderates am 28.04.2025

TOP 8: Beschluss zur Abwägung der Anregungen und Hinweise zur Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain (Planstand Oktober 2024)

Beschluss Nr. BV 280425/02

öffentlich nichtöffentlich

| Beratungsfolge | Sitzungstermin |
|----------------|----------------|
| Gemeinderat | 28.08.2023 |
| Gemeinderat | 29.01.2024 |
| Gemeinderat | 22.11.2024 |

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. hat in öffentlicher Sitzung die Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplans **„Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain** aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden nach § 4 (1 und 2) BauGB und nach § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. beschließt in seiner Sitzung am 28.04.2025 die Abwägungsvorschläge gemäß beigefügter Anlage.

Das Ergebnis der Abwägung ist den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen erhoben haben, mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| Anzahl der gesetzlich gewählten Gemeinderäte: 16 + Bürgermeister | | davon anwesend: | | Bürgermeister | | davon befangen: | |
| Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/> Lt. | <input type="checkbox"/> Ab- | |
| <input type="checkbox"/> zugestimmt | <input type="checkbox"/> zugestimmt | | | | Beschluss- | weichender | |
| <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> abgelehnt | | | | vorschlag | Beschluss | |



Spindler
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/gesetzliche Grundlagen:

Der Gemeinderat der Gemeinde Jahnsdorf hat in seiner Sitzung am 28.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Jahnsdorf beschlossen und in Folge einen Vorentwurf und einen Entwurf gebilligt und zur Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain wurde in der Zeit vom 04.03.2024 bis 20.04.2024 und der Entwurf in der Zeit vom 11.12.2024 bis 24.01.2025 veröffentlicht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden wurden jeweils zeitgleich beteiligt. Die nach § 4 Abs.2 BauGB Beteiligten wurden von der Auslegung benachrichtigt.

Für den Abwägungsprozess wurden in der Abwägungstabelle (Anlage) alle eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung aufgelistet und jeweils ein Abwägungsvorschlag erarbeitet. Die vorgetragenen Hinweise, Anregungen sowie Konflikte/ Bedenken sind unter Berücksichtigung der Sach- und Rechtslage sowie der konkreten Betroffenheit und Zuständigkeit gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Die Abwägungsvorschläge sind zu beschließen und das Abwägungsergebnis ist den Belangsträgern, die Stellungnahmen erhoben haben, schriftlich mitzuteilen. Die Planunterlagen sind entsprechend der Abwägungsentscheidungen redaktionell in der Planzeichnung und in der Begründung an den entsprechenden Stellen fortzuschreiben bzw. zu ergänzen.

Aufgrund des Umfangs des abzuwägenden Materials können bei Bedarf die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Bauamt der Gemeindeverwaltung Jahnsdorf eingesehen werden.

Vorschläge zur Abwägung:

Siehe Abwägungsvorschläge zum Entwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain

Finanzielle Auswirkungen:

keine

ja

HH-Stelle

mit

| Beschlussdatum | Ausfertigung | Genehmigung Rechtsaufsicht | Bekanntmachungsdatum | In-Kraft-Treten | Fundstelle Gemeindeblatt | Änderungen |
|----------------|--------------|----------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| | | | | | | |