

Landratsamt Erzgebirgskreis  
 Abteilung 3 - Ref. 33 Bauaufsicht,  
 Flurneuordnung und Vermessung  
 Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde  
 09. März 2023  
 Aktenzeichen

An die Bauaufsichtsbehörde LRA Erzgebirge Paulus-Jenisius-Str. 24 09456 Annaberg-Buchholz	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde  514-2023-59
--	---

## Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

### 1. Bauherr

Name, Vorname / Firma Ziegs, Peter	Telefon (mit Vorwahl) 015205292927
Straße, Hausnummer Chemnitzer Str. 78	PLZ Ort 09387 Jahnsdorf
Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname / Firma	Telefon (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter	
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	
Straße, Hausnummer	PLZ Ort

### 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:  
 Eine Scheune soll in Zusammenarbeit mit der Kulturhauptstadt Chemnitz 2025 im Allgäu abgebaut und nach Jahnsdorf transportiert werden. Der Landwirt im Allgäu musste seinen Betrieb aufgeben und die Scheune wird aktuell nicht mehr genutzt.  
 In unserem Betrieb (Landwirt im Haupterwerb) soll die Scheune auf dem Flurstück 306/2 im Außenbereich wieder aufgebaut werden. Da auch wir die Milchproduktion einstellen mussten, soll die Produktpalette der Direktvermarktung mit nachhaltigen regionalen Produkten wie frischem Obst und Eier erweitert werden. Deshalb haben wir bereits mit dem Anlegen der Streuobstwiese begonnen. Die Scheune, welche nur wenige Jahre alt ist, soll als Lagerraum für Geräte und unsere neuen Produkte genutzt werden. Von dort sollen die Produkte auch verarbeitet und vermarktet werden. Außerdem soll die Scheune perspektivisch als Lernort Bauernhof für die Grundschule (schräg gegenüber) und den Kindergarten dienen - Natur erleben, nutzen und erhalten.

### 3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Jahnsdorf
Straße, Hausnummer Chemnitzer Str. 78
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer Jahnsdorf, Flurstücks-Nr. 306/2
Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:
<input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
<input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVB1, S. 418, 427)

Zutreffendes bitte  ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

#### 4. Fragestellungen zum Vorhaben

Die geplante Scheune befindet sich im Außenbereich. Darf das Gebäude errichtet werden?

#### 5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name, Vorname Ziegs, Peter	Telefon (mit Vorwahl) 015205292927	
Straße, Hausnummer Chemnitzer Str. 78	PLZ 09387	Ort Jahnsdorf
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 Abs. 2 SächsBO: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nach:    Nr. 1 <input type="checkbox"/> Nr. 2 <input type="checkbox"/> Nr. 3 <input type="checkbox"/> Nr. 4 <input type="checkbox"/>		
Listennummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen		

#### 6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

<input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)
<input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen: (Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.) -Foto Scheune -Auszug Klarstellungssatzung

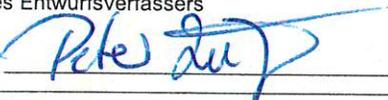
#### 7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 75 Satz 4 i. V. m. § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern sind freiwillig.	
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

#### 8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	---

#### 9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers 	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn 
---	--