

**Beschlussvorlage  
für die 8. Sitzung des Gemeinderates am 28.04.2025**

**TOP 7: Beschluss Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain**

**Beschluss Nr. BV 280425/01**

öffentlich  nichtöffentlich

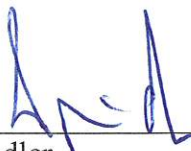
Beratungsfolge	Sitzungstermin
Technischer Ausschuss	04.02.2025

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. beschließt in seiner Sitzung am 28.04.2025 den Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme für die Ausarbeitung und Umsetzung städtebaulicher Planungen für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlich gewählten Gemeinderäte: 16 + Bürgermeister		davon anwesend:		+ Bürgermeister		davon befangen:	
<b>Einstimmig</b>	<b>Mit Stimmenmehrheit</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<input type="checkbox"/> Lt.	<input type="checkbox"/> Ab-	
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt				Beschluss-	weichender	
<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt				vorschlag	Beschluss	



Spindler  
Bürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung/gesetzliche Grundlagen:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Jahnsdorf hat in seiner Sitzung am 28.08.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Mühlweg“ in Pfaffenhain beschlossen.

In der Begründung zu diesem Beschluss wurde verankert, dass zwischen Gemeinde Jahnsdorf und den Vorhabenträgern ein städtebaulicher Vertrag zur Regelung der Kosten für Planung und Umsetzung des Bebauungsplanes abgeschlossen wird.

Mit den Vorhabenträgern wurde der beiliegende Vertrag ausgehandelt.  
In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 04.02.2025 wurde der Entwurf des städtebaulichen Vertrages vorberaten.

Eine Beschlussfassung des städtebaulichen Vertrages hat vor dem Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu erfolgen.

Es wird vorgeschlagen, den vorliegenden Vertrag zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine  ja HH-Stelle mit

Beschlussdatum	Ausfertigung	Genehmigung Rechtsaufsicht	Bekanntmachungsdatum	In-Kraft-Treten	Fundstelle Gemeindeblatt	Änderungen