

Untersetzung für Teilgebiete

Schwerpunktgebiet Maßnahmepaket	Gebietskategorie			Umsetzungszeitraum			Priorität		
	konsolidiert	konsolidierungswürdig	Umstrukturierungsgebiet	kurzfristig bis 2020	mittelfristig bis 2025	langfristig bis 2030	hoch (1)	mittel (2)	gering (3)
<b>Gemeinde Jahnsdorf - Allgemein</b>									
<b>FK 1 Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Brachen</b>									
- Aktivierung des Leerstandes entlang der Hauptstraßen				x	x	x	x		
- Baulandschaffung für Einfamilienhausbau (Klarstellungssatzung, ggf. 2. Reihe)				x	x	x	x		
<b>FK 2 Wohnen</b>									
- Prüfung Erstellung von Bebauungsplänen				x	x	x	x		
<b>FK 3 Wirtschaft, Handel, Arbeitsmarkt und Tourismus</b>									
- Ausbau der Wanderwege und Schaffung von Ruheplätzen				x	x			x	
- Erhalt und Ausbau der gastronomischen Angebote, möglichst mit Tagungsmöglichkeiten					x		x		
- Nutzung des Naturraumes der Würschnitzaue für naturnahen Tourismus, z. B. Gestaltung von Uferbereichen als Lehr- und erlebnisppfad für die ganze Familie (Motto: "Fluss erleben")				x	x	x	x		
<b>FK 4 Verkehr und technische Infrastruktur</b>									
- weitere Ergänzung energieeffizienter Straßenbeleuchtung				x	x	x	x		
- Erhaltungs- und Erneuerungsmaßnahmen an Straßen und Fußwegen				x	x	x	x		
- Herstellen bisher fehlender Gehwege bzw. Lückenschluss				x	x	x	x		
- Erhaltungsmaßnahmen an Rad- und Wanderwegen				x	x	x		x	
- Ertüchtigung des Abwassernetzes und Anbindung aller Siedlungslagen				x	x	x	x		
- Erweiterung des Trinkwassernetzes				x	x	x	x		
- Verbesserung der ÖPNV-Anbindung am Wochenende und Feiertagen (ggf. mittels Rufbus)					x	x		x	
- Breitbandausbau als Glasfaserverkabelung im FTTB-Standard				x	x	x	x		
<b>FK 5 Klimaschutz und Umwelt</b>									
- Prüfung und Erweiterung der Regenrückhalteanlagen und weitere Maßnahmen zum Hochwasserschutz				x	x	x	x		
- vorbeugende Maßnahmen an Siedlungsrandbereichen gegen unkontrolliert abfließendes Hangwasser bei Starkregenereignissen				x	x	x	x		
- Anlegen weiterer Gehölzstreifen zu landwirtschaftlichen Flächen				x	x	x		x	
- Naturnahe Gestaltung der Würschnitzaue und Bepflanzung mit standortgerechten Gehölzen				x	x	x	x		

Untersetzung für Teilgebiete

Schwerpunktgebiet Maßnahmepaket	Gebietskategorie			Umsetzungszeitraum			Priorität		
	konsolidiert	konsolidierungswürdig	Umstrukturierungsgebiet	kurzfristig bis 2020	mittelfristig bis 2025	langfristig bis 2030	hoch (1)	mittel (2)	gering (3)
<b>Ortsteil Jahnsdorf</b>									
<b>FK 1 Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Brachen</b>									
- teilweise Ersatzneubau und Sanierung Sportlerheim (am Sportplatz/Fußballplatz), Straße der Jugend 5		x			x			x	
- weitere Instandhaltung Grundschule und Schulhof, Chemnitzer Straße 85		x			x		x		
- Fabrik Str. d. Einheit 2-Umnutzung als Wohnraum		x		x			x		
- Aufwertung des Geschosswohnungsbaus im Bereich Gartenstraße/Siedlung durch Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen, u. a. auch im Außenbereich		x			x			x	
<b>FK 2 Wohnen</b>									
- Umnutzung Fabrik Str. d. Einheit 2 für Wohnen		x		x			x		
- Umnutzung Fabrik Thalheimer Straße 32, z. B. für Wohnen für Einkommensschwache	x				x	x		x	
<b>FK 3 Wirtschaft, Handel und Tourismus</b>									
- Erweiterung des Gewerbegebietes durch Neuausweisung vorhandener Flächenpotenziale	x			x	x	x	x		
- Prüfung und mögliche Erweiterung der Erholungsangebote am Freibad, ggf. mit Caravaning, Zeltplatz, Baumhauswohnen und Mietbungalows, Am Sonnenberg 1a		x			x			x	
- Errichtung einer freitragenden Halle für Veranstaltungen auf Freibadgelände (Kletterwand, Kino, Volksfeste), Am Sonnenberg 1a		x			x			x	
- Beseitigung der Nutzungskonflikte am Wanderweg zur „Schönen Aussicht“ und Sicherstellung Erreichbarkeit Aussichtspunkt „Schwarzer Felsen“					x	x			x
- Sicherstellung der touristischen Frequentierung Gasthaus und Pension „Morgensonne“, Meinersdorfer Straße 51	x				x			x	
- Errichtung eines Heimatmuseums mit Heimatcafé sowie Ausstellungsräume für Kunst und Vereinsraum für den Heimatverein (ggf. in Kombination mit einem jugendgerechten Freizeitangebot), Chemnitzer Straße 82		x			x			x	
<b>FK 4 Verkehr und technische Infrastruktur</b>									
- Verbesserung der Parksituation im Gebiet Gartenstraße/Siedlung		x			x			x	
- Beseitigung der Nutzungskonflikte am Wanderweg zur „Schönen Aussicht“ und Sicherstellung Erreichbarkeit Aussichtspunkt „Schwarzer Felsen“ sowie Gasthaus und Pension „Morgensonne“					x	x			x
- Errichtung einer durchgängigen Radwegeverbindung: Jahnsdorf-Adorf-Neukirchen-Chemnitz					x	x		x	
- Errichtung einer hochwassergeeigneten Fußgängerbrücke vom Parkplatz zum Freibad, Am Sonnenberg 1a		x				x			x

Schwerpunktgebiet Maßnahmepaket	Gebietskategorie			Umsetzungszeitraum			Priorität		
	konsolidiert	konsolidierungswürdig	Umstrukturierungsgebiet	kurzfristig bis 2020	mittelfristig bis 2025	langfristig bis 2030	hoch (1)	mittel (2)	gering (3)
<b>FK 5 Umwelt und Klima</b>									
- Aufwertung/Erweiterung Spielplatz Straße der Jugend		x			x			x	
<b>FK 6 Kultur und Sport</b>									
- Errichtung einer freitragenden Halle für Veranstaltungen auf Freibadgelände (Kletterwand, Kino, Volksfeste), Am Sonnenberg 1a		x			x			x	
- grundlegende Sanierung / Neuorganisation Vereinssaal, Parkstraße 2		x			x			x	
- teilweise Ersatzneubau und Sanierung Sportlerheim Straße der Jugend 5		x			x			x	
- weitere Befestigung und Gestaltung des Festplatzes, Am Sonnenberg 1a		x			x			x	
- Aufwertung Bolzplatz, Adorfer Straße		x			x			x	
<b>FK 7 Bildung</b>									
- weitere Instandhaltung Grundschule, Chemnitzer Straße 85		x			x		x		
<b>FK 8 Soziales</b>									
- grundlegende Sanierung / Neuorganisation Vereinssaal, Parkstraße 2		x			x			x	
- teilweise Ersatzneubau und Sanierung Sportlerheim Straße der Jugend 5		x			x			x	
- Instandsetzung der Gartenwege des Pflegeheims, Leukersdorfer Straße 10	x					x			x

Untersetzung für Teilgebiete

Schwerpunktgebiet Maßnahmepaket	Gebietskategorie			Umsetzungszeitraum			Priorität		
	konsolidiert	konsolidierungswürdig	Umstrukturierungsgebiet	kurzfristig bis 2020	mittelfristig bis 2025	langfristig bis 2030	hoch (1)	mittel (2)	gering (3)
<b>Ortsteil Leukersdorf</b>									
<b>FK 1 Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Brachen</b>									
- Sanierung Rathaus und Außengestaltung Rathausumfeld, Poststraße 1		x		x			x		
- Erweiterungsbau am Evangelischen Gymnasium für Oberschule, Schulstraße 8		x		x			x		
- Wiedernutzung ehemaliges Rittergut (privat, ggf. betreutes Wohnen), Hauptstraße 52			x	x	x		x		
- Nachnutzung ehemaliges Landhotel, Hauptstraße 62d		x			x			x	
- Nach-/Umnutzung ggf. Abriss ehemaliger Gasthof Stollberger Straße 11		x			x			x	
- Nach-/Umnutzung Strumpfwaren Epesa, Schulstraße 4		x			x			x	
<b>FK 2 Wohnen</b>									
- Umnutzung des ehem. Rittergutes für Wohnzwecke (evtl. altengerechtes Wohnen), Hauptstraße 52			x	x	x		x		
<b>FK 5 Umwelt und Klima</b>									
- Sanierung und Neugestaltung der Außenanlagen im Bereich Friedhof, Kirche und Bestattungshalle, Hauptstraße 55		x		x	x			x	
<b>FK 6 Kultur und Sport</b>									
- Neubau Kunstrasenplatz sowie Leichtathletikanlagen am Schul- und Sportcampus, Schulstraße 8		x		x			x		
- Neubau Zweifeldturnhalle am Schul- und Sportcampus, Schulstraße 8		x		x			x		
<b>FK 7 Bildung</b>									
- Erweiterungsbau am Evangelischen Gymnasium für Oberschule, Schulstraße 8		x		x			x		
- bauliche Maßnahmen am Schul- und Sportcampus mit Neubau Kunstrasenplatz und Leichtathletikanlagen sowie Neubau Zweifeldturnhalle, Schulstraße 8		x		x			x		
<b>FK 8 Soziales</b>									
- Umnutzung ehemaliges Rittergut, ggf. betreutes Wohnen, Hauptstraße 52			x	x	x		x		

Untersetzung für Teilgebiete

Schwerpunktgebiet Maßnahmepaket	Gebietskategorie			Umsetzungszeitraum			Priorität		
	konsolidiert	konsolidierungswürdig	Umstrukturierungsgebiet	kurzfristig bis 2020	mittelfristig bis 2025	langfristig bis 2030	hoch (1)	mittel (2)	gering (3)
<b>Ortsteil Pfaffenhain</b>									
<b>FK 1 Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Brachen</b>									
- Schaffung eines Ortsteilzentrums (Jugendclub, Dorfplatz, Spielplatz) Stollberger Straße 54b		x			x			x	
- Nachnutzung ehem. Feuerwehrgebäude, Stollberger Straße 49a		x			x	x		x	
<b>FK 3 Wirtschaft, Handel und Tourismus</b>									
- Erweiterung des Gewerbegebietes durch Neuausweisung vorhandener Flächenpotenziale			x	x	x	x	x		
<b>FK 4 Verkehr und technische Infrastruktur</b>									
- Neuordnung Straßeneinfahrt Fleischer, Stollberger Straße 48	x				x				x
<b>FK 5 Umwelt und Klima</b>									
- Aufwertung der Freianlagen am Jugendclub, Stollberger Straße 54b		x			x			x	
- Sanierung Teich neben Jugendclub inkl. Errichtung Zaunanlage		x			x			x	
<b>FK 6 Kultur und Sport</b>									
- Neubau eines Dorfplatzes, Stollberger Straße 54b		x			x			x	
<b>FK 8 Soziales</b>									
- Neubau eines Dorfplatzes und Erhalt Jugendclub, Stollberger Straße 54b		x			x			x	

Untersetzung für Teilgebiete

Schwerpunktgebiet Maßnahmepaket	Gebietskategorie			Umsetzungszeitraum			Priorität		
	konsolidiert	konsolidierungswürdig	Umstrukturierungsgebiet	kurzfristig bis 2020	mittelfristig bis 2025	langfristig bis 2030	hoch (1)	mittel (2)	gering (3)
<b>Ortsteil Seifersdorf</b>									
<b>FK 1 Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Brachen</b>									
- Umgestaltung Richterturm		x		x			x		
<b>FK 2 Wohnen</b>									
- Umnutzung des ehem. Gasthofes für Wohnzwecke, Paffenhainer Straße 13		x		x				x	
<b>FK 3 Wirtschaft, Handel und Tourismus</b>									
- Nutzungserweiterung Richterturm (priv. Vermietung, Wanderimbiss)		x		x				x	
<b>FK 4 Verkehr und technische Infrastruktur</b>									
- Landwirtschaftsweg ausbauen (über Flurneuordnung), Heuweg						x		x	
- Neuordnung und Umgestaltung der Wendeschleife Bus mit Haltestelle		x				x		x	
<b>FK 6 Kultur und Sport</b>									
- Schaffung eines Dorf- und Veranstaltungszentrums am Richterturm		x		x				x	
<b>FK 8 Soziales</b>									
- Schaffung eines Dorf- und Veranstaltungszentrum am Richterturm		x		x				x	