

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Allgemeine Angaben .....</b>	<b>2</b>
1.1	Einführung .....	2
1.2	Akteure und Beteiligte .....	3
1.3	Organisationsstruktur und Arbeitsweise .....	5

# 1 Allgemeine Angaben

## 1.1 Einführung

Nach der Novellierung des Baugesetzbuches im Jahr 2004 wurden mit dem „Städtebaulichen Entwicklungskonzept“ die Gedanken der „Integrierten Stadtentwicklungskonzepte“ (INSEK) im Städtebaurecht verankert. Diese hatten sich als Steuerungsinstrument von Schrumpfungsprozessen auf gesamtstädtischer Ebene als sinnvoll gezeigt. Durch Erlass des Sächsischen Staatsministeriums des Innern (SMI) vom 01.02.2005 wurde eine landeseinheitliche Verwendung des Begriffes „Städtebauliches Entwicklungskonzept (SEKO)“ geregelt, deren Inhalte mit der Arbeitshilfe des SMI vom 12.08.2005 für gesamtstädtische Konzepte sowie auch Fachkonzepte vorgegeben wurden. Diese inhaltliche und methodische Vorgabe für die INSEK-Erstellung ist von allen Kommunen im Freistaat Sachsen umzusetzen. Aufgrund des fortschreitenden demografischen Wandels sind die gesamtstädtischen Konzepte kontinuierlich auf Aktualität zu prüfen und fortzuschreiben.

Nach der Programmausschreibung für die Bund-Länder-Programme der Städtebauförderung für 2010 vom 23.07.2009 werden die gesamtstädtischen Konzepte wieder als INSEK - Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept entsprechend § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB - bezeichnet.

Im Rahmen des INSEK-Erarbeitungsprozesses bietet sich die Gelegenheit, einen übergreifenden und langfristigen Handlungsleitfaden für die Entwicklung der Gemeinde festzuschreiben und zu dokumentieren. Grundprinzip des INSEK-Erarbeitungsprozesses ist die Einbindung sämtlicher Verwaltungsbereiche sowie der Akteure vor Ort.

Die Bezeichnung INSEK wird für die Gemeinde Jahnsdorf beibehalten. Das INSEK ist sozusagen auch als Gemeindeentwicklungskonzept für den eher ländlich geprägten Raum zu verstehen. Gleichzeitig ist ein INSEK Voraussetzung u. a. im Bereich der Städtebauförderung, der Brachflächenrevitalisierung oder auch diverser Landes- und Fachförderprogramme.

### **Hauptziele des INSEK sind dabei u. a.:**

- die Betrachtung auf Ebene der gesamten Gemeinde
- die Berücksichtigung örtlicher Verhältnisse und regionaler Rahmenbedingungen
- die fachübergreifende Vernetzung der Fachkonzepte
- die Analyse und Bewertung der Teilräume der Gemeinde, insbesondere in den Gebieten der städtebaulichen Erneuerung und im Vergleich mit der gesamten Gemeinde
- eine ganzheitliche Strategie als Grundlage für vertiefende Konzeptionen oder Rahmenpläne, die nicht Bestandteil des INSEK sind
- bedarfsgerechte Fortschreibung

## 1.2 Akteure und Beteiligte

### Kontaktdaten Gemeindeverwaltung

Bereich/Sachgebiet	Ansprechpartner	Telefon	E-Mail
Bürgermeister	Herr Spindler	0371 / 27182-0	a.spindler@jahnsdorf-erzgeb.de
Sekretariat	Frau Pataki	0371 / 27182-14	s.pataki@jahnsdorf-erzgeb.de
Verwaltungsleiter	Herr Bleyer	0371 / 27182-21	m.bleyer@jahnsdorf-erzgeb.de
Pass- u. Meldeamt	Frau Polster	0371 / 27182-16	s.polster@jahnsdorf-erzgeb.de
Gewerbeamt und Archiv	Frau Dietz	0371 / 27182-13	g.dietz@jahnsdorf-erzgeb.de
Kultur, Objektvermietung, Verleih von Gartenmöbel u. Verkaufsständen	Frau Bischoff	0371 / 27182-37	c.bischoff@jahnsdorf-erzgeb.de
Standesamt Rathaus Neukirchen	Frau Bischoff	0371 / 27102-13	standesamt@neukirchen-erzgebirge.de
Sachbereichsverantwortliche des Sachbereiches Bau	Frau Kamprad	0371 / 27182-25	m.kamprad@jahnsdorf-erzgeb.de
Bauamt	Frau Tabbert	0371 / 27182-24	h.tabbert@jahnsdorf-erzgeb.de
Ordnungsamt	Frau Schlegel	0371 / 27182-15	k.schlegel@jahnsdorf-erzgeb.de
Bauhofleitung	Frau Schittek	0371 / 27182-11	c.schittek@jahnsdorf-erzgeb.de
Immobilien-/ Liegenschaftsverwaltung	Herr Schäfer	0371 / 27182-26	a.schaefer@jahnsdorf-erzgeb.de
Sachgebietsverantwortliche des Sachbereichs Finanzen (Haushalt/ Vermögensverwaltung)	Frau Schukat	0371 / 27182-33	j.schukat@jahnsdorf-erzgeb.de
Steueramt	Frau Oltersdorf	0371 / 27182-35	g.oldersdorf@jahnsdorf-erzgeb.de
Kindertagesstätten/ Haushalt	Frau Landrock	0371 / 27182-34	a.landrock@jahnsdorf-erzgeb.de
Gemeindekasse	Frau Noack	0371 / 27182-36	j.noack@jahnsdorf-erzgeb.de

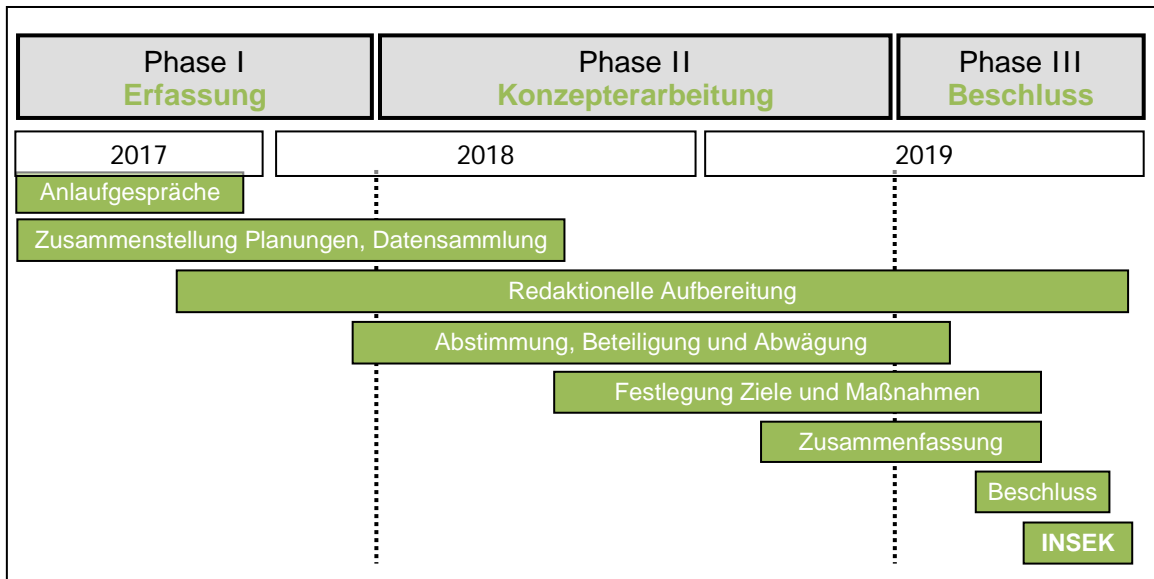
Quelle: Gemeindeverwaltung Jahnsdorf; 2018

**Kontaktdaten Versorgungsunternehmen/Wohnungsunternehmen/sonstige Akteure**

Maßgeblich Beteiligte	Ansprechpartner	Telefon	E-Mail
<b>Wohnungsunternehmen</b>			
Wohnungsbaugesellschaft mbH (WBG) „Zwönitztal“	Herr Kaufmann, Frau Dietze	03721 / 6070-14	a.dietze@wbg-thalheim.de
<b>Versorgungsunternehmen</b>			
Regionaler Zweckverband Wasserversorgung Bereich Lugau-Glauchau	Herr Hoppe	03763 / 405-221	Christian.Hoppe@rzv-glauchau.de
Zweckverband Wasserwerke Westerzgebirge	Frau Dipl.-Ing. Flor	03774 / 144-120	Roswitha.flor@wasserwerke-westerzgebirge.de
Zweckverband Wasserwerke Westerzgebirge, Bereich Abwasser	Herr Dr. Clauß	03774/144-113	andre.clauss@wasserwerke-westerzgebirge.de
eins energie in Sachsen GmbH & Co. KG	k. A.	0371/451	kundenbetreuung@eins.de
envia Mitteldeutsche Energie AG	Herr Schug	0341 / 120-7586	Steffen.Schug@enviam.de

### 1.3 Organisationsstruktur und Arbeitsweise

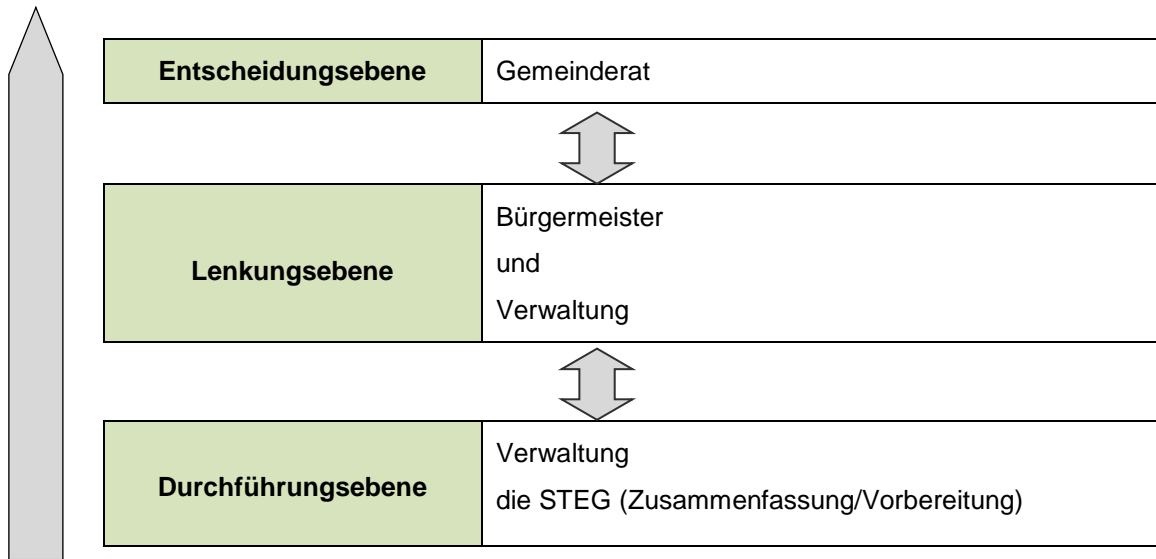
#### Erarbeitungsphasen



#### Inhalt der Erarbeitungsphasen

<b>PHASE 1</b>	<b>Erfassung</b>	<b>März 2017 - Dezember 2017</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beteiligtenkonstituierung</li> <li>▪ Bevölkerungsprognose, Wohnungsnachfrageprognose</li> <li>▪ Zusammenstellung Fachkonzepte, Datensammlung</li> <li>▪ Vorabstimmung</li> <li>▪ Aufbereitung</li> </ul>	
<b>PHASE 2</b>	<b>Konzepterarbeitung</b>	<b>Januar 2018 - August 2019</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beteiligung und Abwägung</li> <li>▪ Abstimmung zu Zielen und Maßnahmen</li> <li>▪ Zeit- und Kostenpläne</li> <li>▪ Zusammenfassung</li> </ul>	
<b>PHASE 3</b>	<b>Beschluss</b>	<b>September 2019</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vorberatung, Ausfertigung Endbericht</li> <li>▪ Beschluss</li> <li>▪</li> </ul>	

**Organisation**



**Arbeitsstruktur/Arbeitsweise**

